



Kreisstadt
Mühldorf a. Inn

**46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
für den Bereich
des Bebauungsplanes „Mitteraham“**

Erläuterung der Planzeichnung

Maßstab 1:5.000

Vorhabenträgerin
Kreisstadt Mühldorf a. Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf a. Inn

Entwurf vom: 09.04.2024
01.10.2024
10.07.2025
12.01.2026 lt. Bescheid LRA

Ausgefertigt am: **12. MRZ. 2026**

Verfasser

Kreisstadt Mühldorf a. Inn

m · g · k

Datum: **12. MRZ. 2026**

mahl gebhard konzepte
landschaftsarchitekten bdla und stadtplaner
partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4
80639 München

Tel. 089 / 96 160 89 0
Fax. 089 / 96 160 89 69
mail@mgk-la.com
mahlgebhardkonzepte.com

Unterschrift Planer

Michael Hetzl
1. Bürgermeister



Die Kreisstadt Mühlendorf a. Inn hat in der Sitzung des Stadtrats vom 24.11.2022 die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Auszug aus der digitalisierten Fassung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes

Vorhandene Nutzungen im Plangebiet:

Grünfläche mit Gebäudebestand

Waldfläche

Biotopvernetzung/Pufferzone für Biotope entwickeln

Durchgrünung/Vernetzung von Grünbezügen

Hauptfuß- & Hauptradwegenetz (bestehend und geplant)



M 1:5.000

46. Änderung des Flächennutzungsplanes

Geänderte Nutzung im Plangebiet:








Allgemeines Wohngebiet



M 1:5.000

LEGENDE

Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Grünfläche
-  Waldfläche
-  Biotopvernetzung/Pufferzone für Biotope entwickeln
-  Durchgrünung/Vernetzung von Grünbezügen innerhalb der Baugebiete
-  Hauptfuß- & Hauptradwegenetz (bestehend und geplant)

